

| | |
|--------------------------|--|
| Sähköinen asiointitunnus | LP-837-2020-01073 |
| ASIA | Rakennuslupa, MRL 125.1 § |
| RAKENNUSPAIKKA | Hervantajärvi, 837-078-7318-0001 Makkarajärvenkatu 80, 33720 TAMPERE |
| Pinta-ala | 3995 m ² |
| Rakentamismääräykset | AK Asuinkerrostalojen korttelialue Asemakaava 8192 |
| Sallittu kerrosala | 8000+t800+y400 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 2989+t155+y228 m ² |
| HAKIJA | Asunto Oy Hervantajärven Aarre, Tampere YH Tammi Oy TA-Asumisoikeus Oy Itsenäisyydenkatu 17 A, 33500 TAMPERE |
| TOIMENPIDE | Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen. |
| Uusi kerrosala | 2960+t295+y94 m ² |
| Lisäselvitys | Vs. asemakaavapäällikkö on 17.11.2020 tekemällään päätöksellä Dno TRE:6129/10.03.01/2020 myöntänyt luvan saada poiketa autopaikkamäärästä Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikan linjauksen mukaisesti sekä lupa poiketa vähäisesti rakennusalueen rajasta hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Hervantajärven kaupunginosassa, osoitteessa Makkarajärvenkatu 80. Asuinkerrostalo, talo B, VTJ-PRT 1038828666 - asuinkerrosala 2960 m ² - talouskerrosala 178 m ² - yhteiskerrosala 94 m ² - kerrosluku 5 - paloluokka P1 - kaksio 27 kpl, kolmio 8 kpl ja neliö 4 kpl, asuntojen lukumäärä yhteensä 39 kpl Talousrakennus B, VTJ-PRT 1038828677 - pp-varasto - talouskerrosala 117 m ² - kerrosluku 1 - paloluokka P3 Autopaikat: - poikkeusluvan mukainen tarve on 17 autopaikkaa - yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti korttelin LPA-alueelta osoitetaan tämän rakennuksen käyttöön 17 autopaikkaa. Polkupyöräpaikat: - tontin asemakaavan mukainen polkupyöräpaikkatarve on 77 kpl - talousrakennuksen pp-varastossa ja ulkoiluvälinevarastossa on yhteensä 114 pp, lisäksi 6 pihamaapaikkaa Väestönsuoja: - suojatilantarve on $0,02 \times 2960 \text{ m}^2 + 0,01 \times 272 \text{ m}^2 = 61,92 \text{ m}^2$ - asuinrakennuksen 1. kerrokseen rakennetaan S1-luokan väestönsuoja, jossa on 70,5 m ² varsinaista suojatilaa Korttelin 7318, tonttien 1 - 6 yhteisalueiden käytöstä, ajoyhteyksistä, autopaikoista, yhteisistä piha-alueista, jalankulkureiteistä, |

jätteenkeräyspisteistä, johtojen ja putkien sijoittamisesta, hulevesistä, valaistuksesta, pelastusteistä, alueen rakentamisen aiheuttamista järjestelyistä, toisen tontille sijoitettavista rakenteista, lumien sijoittamisesta sekä muusta tonttien teknisestä huollosta on tehty yhteisjärjestelyselvitys.

Suunnitelmat on muutettu pelastuslaitoksen ehdollisen lausunnon mukaisiksi.

Kuuleminen Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

Suunnittelijat Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)
ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)

Pääsuunnittelija Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paikkatietoyksikkö
14.09.2020
puollettu

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
10.09.2020
puollettu

Lausunnon antaja Kuntatekniikka ja liikenne
10.09.2020
puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkikuva-arkkitehti
12.10.2020
puollettu

LIITTEET

| | |
|---|------|
| Pääpiirustukset | 13 X |
| Sopimusjäljennös | 2 X |
| ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös | 1 X |
| Vesi- ja viemäriiitoslausunto | 1 X |
| Kartta-aineisto rakennuslupaa varten | 2 X |
| Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista | 1 X |
| Pintavaaitus | 1 X |
| Rakennusoikeuslaskelma | 1 X |
| Naapurin kuuleminen | 1 X |
| Lausunto | 3 X |
| Julkisivujen väriyssuunnitelma | 2 X |
| Energiaselvitys | 1 X |
| Kosteudenhallintaselvitys | 1 X |
| Meluselvitys | 1 X |
| Muu pelastusviranomaisen suunnitelma | 1 X |
| Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä | 1 X |
| Muu selvitys | 1 X |
| Muu liite | 1 X |

Luvan valmistelija Kaija Rask

PÄÄTÖSEHDOTUS Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,
että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-
viranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava
aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut
lainvoiman.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan
toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Rakennuksen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava noudattaen
Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 4 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Rakennuksen melun- ja värinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava
noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 5 §:ssä määritellyjä
lukuarvoja.

Virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet (ja
viherhuoneet) on suunniteltava ja toteutettava noudattaen
Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 6 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos
ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²),
rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai
ilmanpitävyys on osoitettava muulla menetelmällä.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman
mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydettyä
ympäristölakimiestä MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään
korttelialueen yhteiskäytöstä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten loppuseelvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.01.2024 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.